



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42 &  
Πολυτεχνείου  
Τ.Κ. : 104.33, Αθήνα  
Πληροφορίες : Β. Τσιαντής  
Τηλέφωνο : 2105219020,  
-011, -005  
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ  
ΟΙΚΙΑΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ  
ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 5  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΠΟ ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ

ΤΠΑ ΥΠΠΟΑ Α. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ  
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025-  
Προστασία και ανάδειξη  
μνημείων, αρχαιολογικών χώρων  
και τόπων ιστορικού  
ενδιαφέροντος.

Κωδικός Πράξης/MIS  
(ΟΠΣ): 5223703  
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ :  
2024ΝΑ51400002

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ν. 4412/2016  
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ**

CPV: 45212314-0 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία, 45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης, 45310000-3 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, 45350000-5 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις  
NUTS: EL303 - Κεντρικός Τομέας Αθηνών  
Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 214849

1. Η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού **προκηρύσσει ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ “κάτω των ορίων” για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΠΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ»** (κωδικός ΟΠΣ 5223703), **με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.** Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου διακοσίων έντεκα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι επτά ευρώ και εξήντα λεπτών (1.211.727,60 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού διακοσίων ενενήντα χιλιάδων οκτακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (290.814,62 €), ήτοι συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων δύο χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα δύο ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (1.502.542,22 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης



www.promitheus.gov.gr. Η παρούσα προκήρυξη και η διακήρυξη αναρτώνται στο ΚΗΜΔΗΣ, στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diavgeia.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.culture.gov.gr.) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του «ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ» (Συστημικός Αύξων Αριθμός: 214849). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι **έως τις 22/07/2025**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, **το αργότερο στις 24/07/2025**.

**3. Οι προσφορές υποβάλλονται** από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, **μέχρι τις 29/07/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 37 του Ν.4412/2016.

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης** των προσφορών ορίζεται η **29/07/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ.**

**Κριτήριο** για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

**4. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε 450 ΗΗ** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**5. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής,** ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (24.234,55€).

**6. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει** τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, **για διάστημα 15 μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**7. Δικαίωμα συμμετοχής** έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΜ εργασιών, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Κατά τα λοιπά ως στο τεύχος διακήρυξης.

Η σύμβαση εμπίπτει στη Συμφωνία Δημόσιων Συμβάσεων (ΣΔΣ).

**8.** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, **έχει δικαίωμα να προσφύγει** στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

**9.** Προβλέπεται η **χορήγηση Προκαταβολής** σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 150 του ν.4412/2016 όπως ισχύει και με τα αναφερόμενα στο άρθρο 16 της Διακήρυξης του παρόντος Διαγωνισμού.

**10.** Η παρούσα περίληψη επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού

**11.** Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από τον Γενικό Γραμματέα Πολιτισμού.

Η Αναπληρώτρια  
Προϊσταμένη  
της ΔΠΑΝΣΜ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΗ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός